CIDCO
WE MAKE CITIES

CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LTD.

NOTICE

Under Section 60(2) of The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.

NO. CIDCO/NAINA/ACP/BN-25/2017/5712

WHEREAS, the Government of Maharashtra in exercise of powers conferred under clause (b) of sub-section *(1)* of the section 40 of the maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as " the said Act") declared by Notification, No. TPS. 1712/475/CR-98/12/UD-12, dated 10th January 2013 and subsequent amendment (hereinafter referred to as "the said Notification") City and Industrial Development Corporation of Maharashtra Limited (being a Company owned and controlled by the Government of Maharashtra) (hereinafter referred to as " the Corporation") as Special Planning Authority (hereinafter referred to as "the SPA") for Navi Mumbai Airport Influence Notified Area (NAINA) (hereinafter referred to as "said notified area") as specified therein;

And whereas, the Government fo Maharashtra *vide* Notification No. TPS. 1215/245/CR-332/2015/SM/UD-12, dated 27th April 2017 has sanctioned the Interim Development Plan for the 23 Villages of NAINA under section 341*(1)* of the said Act, wherein the voluntary participatory NAINA Scheme was approved;

And whereas, the Board of CIDCO *vide* Resolution No. 11915, dated 11th August 2017 decleared its intention under sub-section *(1)* of section of the Act, for making of Town Planning Scheme No 1 at Village Akurli, Belavali and Chikhale (non- contiguous pocket) of Taluka Panvel, District Raigad;

And whereas, the Corporation had sought relaxation/waivers for variations in parameters of certain sections of Chapter V of the said Act, and delegation of powers to CIDCO for smooth implementation of TPS.

Now, therefore, in anticipation of the relaxation and delegation granted by the Government under chapter V of the said Act, the Corporation hereby publishes its declaration of making TPS. No.1 at Village Akruli, Belavali and Chikhale of Taluka Panvel, District Raigad.

In accordance with the provisions of section 60*(3)* of the said Act, a copy of the declaration along with the plan showing the aea to be included in the Town Planning Scheme 1 is kept open for inspection of the public in the office of the NAINA during office hours on all working days.

The area of Town Planning Scheme No. 1 is bounded as shown in the plan and the details of survey numbers and its area as per 7/12 included in the scheme are as stated below :-

Location (1)	Village (2)	Survey Nos. (3)	Area (Hectre) (4)
Pocket No. 1	Akurli	168/5, 168/6, 168/7, 168/8, 169/0, 170/0, 171/0, 172/0, 178/0, 179/0, 180/0, 181/0, 182/1, 182/2, 183/0, 184/1, 184/2, 184/3, 185/0, 186/1, 186/2, 186/3, 187/0, 188/1, 188/2, 189/1, 189/2, 189/3, 190/1, 190/2, 191/0, 192/0, 193/1/A, 193/1/B, 193/2, 194/1, 194/2, 194/3, 196/0, 197/1, 197/2, 198/0, 199/0, 202/0, 206/0, 207/0.	12.615
Pocket No. 2	Chikhale	42/3(pt.), 43/2/A(pt.), 43/2B(pt.), 43/1(pt.)	1.954
(non-contiguous reservation).	Belavali	147/0, 148/0, 149/1, 149/2, 150/1, 150/2, 150/3, 151/0, 152/0, 154/0, 160/1, 160/2.	4.719
		Total Area of TPS-1 (as per7/12 extract)	**19.288**

By the order of Board of Directors of the Corporation.

Navi Mumbai,
Dated : 7th September 2017.

V. Venu Gopal
Additional Chief Planner (NAINA)

Regd. Office : Nirmal, 2nd Floor, Nariman point, Mumbai 400 021.

CIN - U99999 MH 1970 SGC-014574
www.cidco.maharashtra.gov.in

CIDCO/PR/298/2016-17

प्रहार बुधवार, १३ सप्टेंबर २०१७

सिडको
शहरांचे शिल्पकार

शहर आणि औद्योगिक विकास महामंडळ महाराष्ट्र मर्यादित

सूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिकअणि नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ६० च्या उप-कलम (२) नुसार

क्र. सिडको/नैना/एसीपी/बीएन-२५/२०१७/५७१२

ज्यार्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगररचना अधिनियम, १९६६ (महा. अधि. XXXVII १९६६) (येथून पुढे उक्त अधिनियम असे निर्देशित करण्यात येईल), च्या कलम ४०च्या उप-कलम (१) मधील खंड (ब) द्वारा प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभागाने (नविवि) अधिसूचना क्र.टीपीएस १७१२/४७५/प्र. क्र.-९८/१२/नवि-१२, दिनांक १० जानेवारी २०१३ व वेळोवेळी झालेल्या सुधारणा अन्वये त्यात नमूद केल्याप्रमाणे, नवी मुंबई विमानतळ प्रभावित अधिसूचित क्षेत्र (नैना), (येथून पुढे उक्त क्षेत्र असे निर्देशित करण्यात येईल) साठी शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ महाराष्ट्र मर्यादित (महाराष्ट्र शासनाच्या मालकीची आणि नियंत्रणाखालील कंपनी) म्हणजे सिडकोची विशेष नियोजन प्राधिकरण (येथून पुढे वि.नि.प्रा. असे निर्देशित करण्यात येईल) म्हणून नेमणूक केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने अधिसूचना क्रमांक टीपीएस. १२१५/२४५/सीआर-३३२/२०१५/एस.एम./यूडी-१२, दिनांक २७ एप्रिल २०१७ नुसार नैनातील २३ गावांसाठी उक्त अधिनियमच्या कलम ३१ च्या उप-कलम (१) अन्वये अंतरिम विकास आराखडा मंजूर केला आहे ज्यामध्ये ऐच्छिक सहभागाची नैना स्कीम मंजूर झाली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सिडकोच्या संचालक मंडळाने दिनांक ११ ऑगस्ट २०१७ रोजीच्या ठराव क्र. ११९१५ अन्वये पनवेल तालुक्यातील रायगड जिल्ह्यातील आकुर्ली, बेलवली व चिखले (असंलग्न क्षेत्र) येथे नगररचना परीयोजना क्रमांक १ करण्याकरिता, अधिनियमातील कलम ६० च्या उप-कलम (१) नुसार त्याचा उद्देश घोषित केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महामंडळाने शासनाकडे उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण पाचच्या काही कलमांमध्ये सूट तसेच परीयोजनेच्या सुलभ अंमलबजावणीसाठी सिडकोला अधिकार प्रदान करण्याची विनंती केली आहे.

आता, म्हणून शासनाकडून विशेषाधिकारी आणि प्रकरण पाच च्या काही कलमांमध्ये सूट मिळणार आहे असे गृहीत धरुन उक्त अधिनियमाच्या कलम ६० च्या उप-कलम (२) द्वारा प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करुन महामंडळ पनवेल तालुक्यातील रायगड जिल्ह्यातील आंकुर्ली, बेलवेली व चिखले (असंलग्न क्षेत्र) येथे नगररचना परीयोजना क्रमांक १ घोषित करत आहे.

कलम ६० च्या उप-कलम (३) च्या तरतुदींनुसार, नगररचना परीयोजना क्रमांक १ ची घोषणा व त्यामध्ये समाविष्ट करण्यात आलेले क्षेत्र दाखविणाऱ्या नकाशाची प्रत नैना कार्यालयात सर्व कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत जनतेच्या तपासणीसाठी उपलब्ध असेल.

नगररचना परीयोजना क्रमांक १ मध्ये अंतर्भूत असलेल्या क्षेत्राच्या चतुःसिमा नकाशात दर्शविल्या प्रमाणे आहेत व त्यामध्ये समाविष्ट असलेले सर्व्हे नंबर व त्यांचे ७/१२ नुसार क्षेत्र खालील प्रमाणे आहे :-

स्थळ (१)	गाव (२)	सर्व्हे नंबर (३)	क्षेत्र (हेक्टर) (४)
पॉकेट क्र.१	आकुर्ली	१६८/५, १६८/६, १६८/७, १६८/८, १६९/०, १७०/०, १७१/०, १७२/०, १७८/०, १७९/०, १८०/०, १८१/०, १८२/१, १८२/२, १८३/०, १८४/१, १८४/२, १८४/३, १८५/०, १८६/१, १८६/२, १८६/३, १८७/०, १८८/१, १८८/२, १८९/१, १८९/२, १८९/३, १९०/१, १९०/२, १९१/०, १९२/०, १९३/१/अ, १९३/१/ब, १९३/२, १९४/१, १९४/२, १९४/३, १९६/०, १९७/१, १९७/२, १९८/०, १९९/०, २०२/०, २०६/०, २०७/०.	१२.६१५
पॉकेट क्र.२	चिखले	४२/३(भाग), ४३/२/अ(भाग), ४३/२/ब(भाग), ४३/१(भाग)	१.९५४
(असंलग्न क्षेत्र)	बेलवली	१४७/०, १४८/०, १४९/१, १४९/२, १५०/१, १५०/२, १५०/३, १५१/०, १५२/०, १५४/०, १६०/१, १६०/२.	४.७१९
		नगररचना परीयोजना क्रमांक १ चे एकूण क्षेत्र (७/१२ उताऱ्याप्रमाणे)	१९.२८८

महामंडळाच्या संचालक मंडळाच्या आदेशानुसार,

नवी मुंबई,
दिनांक:- ०७-०९-२०१७

व्ही. वेणू गोपाल,
अति. मुख्य नियोजनकार (नैना)

नोंदणीकृत कार्यालय:- निर्मल, २ रा मजला, नरिमन पॉईंट, मुंबई ४०० ०२१.

CIN - U99999 MH 1970 SGC-014574

www.cidco.maharashtra.gov.in

सिडको/जनसंपर्क/२९८/२०१७-१८